

# URAIAN SINGKAT

## 1. Latar Belakang

Setiap bangunan gedung negara harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan mutu dan kualitas, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya, serta memberi kontribusi positif bagi pengembangan arsitektur.

Setiap Bangunan Milik Negara harus di bangun dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kelayakan kriteria teknis bangunan dari segi mutu, biaya, dan administrasi Bangunan Milik Negara.

Perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh terhadap pekerjaannya, sehingga mampu menghasilkan bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaedah, norma dan tata laku profesional.

Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan Jasa Konstruksi perlu disiapkan secara komprehensif, sehingga mampu menjadi pedoman bagi penyedia jasa untuk mewujudkan karya konstruksi /bangunan gedung yang sesuai dengan kepentingan.

## 2. Gambaran Umum Kegiatan

Melakukan Perencanaan Perencanaan Rehab Plafond Kantor Dinas Kesehatan Provinsi Sulawesi Tengah.

## 3. Maksud dan Tujuan

### 3.1 Maksud

Maksud dari kegiatan ini merupakan petunjuk bagi konsultan perencana konstruksi sebagai masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta di-interpretasikan kedalam pelaksanaan tugas dari konsultan yang merupakan jasa layanan profesional yang membutuhkan keahlian khususnya pada bidang jasa manajemen konstruksi bangunan gedung. Dengan penugasan ini diharapkan konsultan dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik dan menghasilkan keluaran yang memadai sesuai standar dan aturan yang berlaku. Konsultan Perencana Konstruksi bertanggung jawab secara organisasi maupun profesi atas jasa yang dilakukan sesuai ketentuan dan peraturan yang berlaku. Secara garis besar maksud dari pengadaan penyedia jasa konsultansi ini, adalah untuk :

- 1) Kerangka Acuan Kerja (KAK) **Perencanaan Rehab Plafond Kantor Dinas Kesehatan Provinsi Sulawesi Tengah** dimaksudkan sebagai pedoman penugasan yang harus diikuti bagi Konsultan dalam melaksanakan pekerjaannya.
- 2) Membuat produk perancangan serta melakukan pengawasan berkala pada tahap pelelangan dan pekerjaan konstruksi bangunan secara teknis dan menyeluruh terhadap kegiatan pekerjaan konstruksi yang akan dibangun.

### 3.2 Tujuan

Sedangkan Tujuan dari kegiatan ini adalah untuk mendapatkan hasil baik dari dokumen perencanaan maupun pekerjaan fisik bangunan yang fungsional sesuai kebutuhan ruang secara menyeluruh, ekonomis, kuat dan masih tetap memiliki nilai estetis secara arsitektur. Kegiatan ini juga sebagai upaya untuk menyamakan pola pikir (pandangan), pengertian dan memberikan pedoman pelaksanaan teknis dan administratif yang lebih jelas, sehingga memudahkan Konsultan dalam proses pengadaan barang/jasa sesuai dengan tugas, fungsi dan perannya berdasarkan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

### 4. Sasaran

Sasaran yang hendak dicapai dalam kegiatan ini adalah :

1. Terwujudnya bangunan yang memenuhi persyaratan-persyaratan secara teknis dan fungsional sesuai kebutuhan ruang yang diperlukan, ekonomis dalam biaya, kuat dalam struktur dan konstruksinya dan masih tetap memiliki nilai estetis secara Arsitektur.
2. Produk Konsultan **Perencanaan Rehab Plafond Kantor Dinas Kesehatan Provinsi Sulawesi Tengah** yang dapat memenuhi kebutuhan dan dapat dipertanggungjawabkan secara teknis, efisien serta akuntabel dalam pembangunannya.

### 5. Lokasi Kegiatan

Adapun Lokasi Kegiatan Yang direncanakan untuk kegiatan **Perencanaan Rehab Plafond Kantor Dinas Kesehatan Provinsi Sulawesi Tengah** ialah Kota palu.