



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH
BIRO PENGADAAN BARANG/JASA

Jalan Dr. Sam Ratulangi No. 101 Palu – Sulawesi Tengah
Telp : 0451- Fax : 0451- Email : sultengulp@gmail.com



PENGUMUMAN

Nomor : 01/PENGUMUMAN/KSPBMD-ST/X/2023

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Tanah dan Bangunan Mess Pemerintah Daerah di Kebun Kacang Jakarta Pusat untuk menjadi Hotel Bintang Dua pada Badan Penghubung Provinsi Sulawesi Tengah yang beralamat di Biro Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Sulawesi Tengah Jalan Dr. Sam Ratulangi Nomor 101 Kota Palu, akan melaksanakan Pemilihan Mitra untuk paket Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Mess Pemda Kebun Kacang Jakarta pada Badan Penghubung Provinsi Sulawesi Tengah sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan :

- Nama Paket : **Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik Daerah berupa Mess Pemda Kebun Kacang Jakarta Pusat pada Badan Penghubung Provinsi Sulawesi Tengah.**
- Deskripsi BMN Objek Pemanfaatan : Tanah seluas 297 m², Bangunan Gedung Mess seluas 104 m², pada pada Badan Penghubung Provinsi Sulawesi Tengah Jalan Kebun Kacang Raya Nomor 32 Jakarta Pusat.
- Bentuk Pemanfaatan : Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (KSP BMD).
- Uraian singkat pekerjaan : Optimalisasi Barang Milik Daerah pada Badan Penghubung Provinsi Sulawesi Tengah melalui pengembangan/pembangunan Mess Pemda menjadi Hotel Bintang Dua sehingga mampu meningkatkan kualitas barang milik daerah dan meningkatkan pendapatan asli daerah. tanpa mengganggu tugas dan fungsi Badan Penghubung Provinsi Sulawesi Tengah.
- Peruntukan Pemanfaatan : Mess Pemda menjadi Hotel Bintang Dua sehingga mampu meningkatkan kualitas barang milik daerah dan meningkatkan pendapatan asli daerah.
- Perkiraan Nilai Investasi : Nilai investasi Mitra KSP minimal sebesar **Rp. 100.000.000.000,00 (Seratus Miliar Rupiah).**
- Kontribusi kepada Daerah : berupa :
- Kontribusi tetap per tahun untuk tahun pertama sebesar **Rp. 100.000.000,00 (Seratus Juta Rupiah)** dengan kenaikan minimal sebesar **3,00%** per tahun; dan
 - Pembagian keuntungan KSP sebesar **10,64%** dari Arus Kas Bersih dari Kegiatan Operasi dan Kegiatan Investasi dengan berdasarkan pada Laporan Keuangan yang telah diaudit.
- Jangka Waktu : 30 (tiga puluh) tahun dan dapat diperpanjang
- Sumber Dana : Investasi Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (KSP BMD)

2. Persyaratan Umum Peserta:

- Badan Usaha Milik Negara;
- Badan Usaha Milik Daerah; dan/atau
- Swasta kecuali Perorangan.

3. Persyaratan Khusus:

Persyaratan khusus sebagaimana yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan Mitra.

4. Jadwal Pemilihan Mitra:

No	Kegiatan	Tanggal	Keterangan
1	Pengumuman	9 s.d 23 Oktober 2023	http://Ipse.sultengprov.go.id/
2	Pendaftaran dan Download / Pengambilan Dokumen Pemilihan(Kualifikasi)	9 s.d 23 Oktober 2023	- Pendaftaran melalui : https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf5eiZ3h2S3VOqrtOchdYvg1XmgVCGAG7RXG8UP6l6dOybR_A/viewform?usp=sharing - Download dokumen pada : https://drive.google.com/file/d/10LxWs4kI0q0IrnZAEFSqzDYdiERqf05A/view?usp=drive_link - Pengambilan langsung pada Biro Pengadaan Barang/Jasa Setda Prov. Sulteng, Jl. Dr. Sam Ratulangi No.101 Palu
3	Penjelasan Dokumen Pemilihan (Kualifikasi)	12 s.d 13 Oktober 2023	Pertanyaan dapat disampaikan melalui email/link zoom meeting panitia
4	Pemasukan Dokumen Kualifikasi	13 s.d 24 Oktober 2023	Batas akhir pemasukan dokumen tanggal 24 Oktober Juni 2023 Pukul 10.00 WITA di Kantor Biro PBJ Provinsi Sulawesi Tengah atau melalui email Panitia
5	Pembukaan Dokumen Kualifikasi	24 Oktober 2023	di Kantor Biro PBJ Provinsi Sulawesi Tengah
6	Penelitian/Penilaian Kualifikasi	25 s.d 27 Oktober 2023	
7	Klarifikasi dan Pembuktian Kualifikasi	27 s.d 30 Oktober 2023	Pada Jam Kerja
8	Penetapan Hasil Prakuilifikasi	31 Oktober 2023	Pada Jam Kerja
9	Masa Sanggah Prakuilifikasi	1 s.d 5 November 2023	
10	Pengambilan Dokumen Tender	6 s.d 8 November 2023	Pada Jam Kerja
9	Pemberian Penjelasan	8 November 2023	Pertanyaan dapat disampaikan email/link zoom meeting panitia
10	Pemasukan Penawaran	8 s.d 13 November 2023	
11	Pembukaan Dokumen Penawaran	13 November 2023	Pada Jam Kerja
12	Pemaparan/Presentasi Rencana Induk Pengembangan (RIP)	14 s.d 20 November 2023	Pada Jam Kerja
13	Evaluasi Penawaran	14 s.d 21 November 2023	Pada Jam Kerja
14	Pengusulan Calon Mitra	22 November 2023	Pada Jam Kerja
15	Penetapan Pemenang	23 s.d 27 November 2023	Pada Jam Kerja
16	Pengumuman Pemenang	28 November 2023	Pada Jam Kerja
17	Penandatanganan Kontrak		

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Palu, 9 Oktober 2023

**Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan
Barang Milik Daerah Mess Pemda
Provinsi Sulawesi Tengah**